



BIN SAEDAN

Investment & Real Estate Development

مشروع جوهرة السحاب

 **0114940099**

 **920024010**

  **0557809036**

  **059101110**



BIN SAEDAN
Investment & Real Estate Development



أهم ما يميز المشروع

مداخل فاخرة

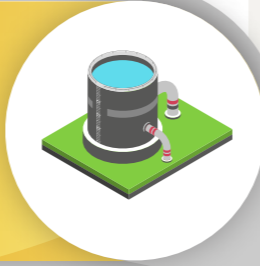
01



خزانات أرضية

05

مفصلة لكل شقة



واجهات عصرية

02



بلكونات اماميه
وحدايق داخلية

06



مطابخ حديثة
(مودرن)

03



مكيفات
(حار - بارد)

07



مساحة غسيل
لكل شقة

04



الدخول الذكي
(أبواب رقمية)

08



مزايا مشروع مجمع جوهرة السحاب

1 يقع مشروعنا على بعد دقيقة من طريق مكة المكرمة الرئيسي

ويتميز الحي بوجود جميع الخدمات

3 أسواق

2 مولات

5 مقاهي

4 مطاعم

6 مدارس تعليمية بنين وبنات



الوصول للمواقع التالية خلال

مركز الملك
عبد الله المالي
28 دقيقة

حي
السفارات
16 دقيقة

مشروع
القدية
11 دقيقة

ميدان
القاهرة
19 دقيقة

مطار
الملك خالد
41 دقيقة

حدائق
الملك عبد الله
13 دقيقة

- 1 الهيكل الانشائي
ضمان 10 سنوات
- 2 العزل
ضمان 10 سنوات
- 3 المطابخ
خمس سنوات
- 4 التمديدات الكهربائية
خمس سنوات
- 5 السباكة
خمس سنوات
- 6 المكيفات
خمس سنوات
- 7 ضمان المصاعد الكهربائية
سنتين
- 8 ضمان الدهان والجبس
سنة
- 9 شامل جمع أنواع الضمانات
سنة
- 10 ضمان الأبواب
سنة

ضمانات المشروع



مواصفات المشروع

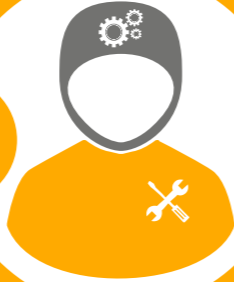
المدخل رخام - الشقق بورسلان	الأرضيات
اسقف جبسية مع إنارة مخفية إضاءة أسبوت لايت	الأسقف
جوتن	الدهان الداخلي
حجر مودرن وبروفایل	الدهان الخارجي
جميع الأبواب خشب ثقيل وذا جودة عالية مع كوالين من البصمة أبواب الشقق الخارجية	الأبواب
إطار ألمنيوم مع زجاج دبل	النوافذ
عزل مائي للحمامات والمطابخ عزل مائي وحراري للإسطح	اعمال العزل
يتم عمل جميع اعمال الكهرباء من مواسير وعلب وكابلات واسلاك ومحتويات التأسيس	اعمال الكهرباء
يتم تركيب الأدوات الصحية لجميع الدورات المياة شامله التمديدات والمواسير والخلاطات والسخانات وجميع الكراسي وسيفون مفتوح	الأعمال الصحية
خزان مستقل لكل شقة	خزانات المياه



خدمات ما بعد البيع (لمدة سنة واحدة)

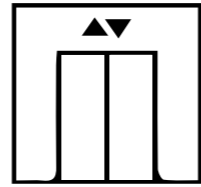
سداد رواتب الحراس

4



صيانة المصاعد الكهربائية

5



التنسيق بين الملاك

6



سداد فاتورة شركة المياه
للخدمات العامة

7



سداد فاتورة الكهرباء للخدمات العامة

1



صيانة ومتابعة خزانات ومكائن الضخ

2



صيانة الممرات العامة ونظافتها

3



جدول اسعار الشقق السكنية

رقم البلك	رقم المبنى	مستوى الشقة بالعمارة	رمز الشقة	القيمة	المساحة بالمتر المربع	عدد الغرف	عدد دورات المياه	ت
14	A	0	A.01	466560	173	4	4	1
30	A	0	A.23	466560	173	4	4	2
30	A	0	A.45	466560	173	4	4	3
14	A	0	A.02	424265	160	3	3	4
30	A	0	A.24	424265	160	3	3	5
30	A	0	A.46	424265	160	3	3	6
14	A	0	A.03	471150	175	3	3	7
30	A	0	A.25	471150	175	3	3	8
30	A	0	A.47	471150	175	3	3	9
14	A	0	A.04	431950	163	3	3	10
30	A	0	A.26	431950	163	3	3	11
30	A	0	A.48	431950	163	3	3	12
14	A	1	A.05	432270	160	3	3	13
30	A	1	A.27	432270	160	3	3	14
30	A	1	A.49	432270	160	3	3	15
14	A	1	A.06	471420	175	3	3	16
30	A	1	A.28	471420	175	3	3	17
30	A	1	A.50	471420	175	3	3	18
14	A	1	A.07	440640	163	3	3	19
30	A	1	A.29	440640	163	3	3	20
30	A	1	A.51	440640	163	3	3	21
14	A	1	A.08	445770	165	3	3	22
30	A	1	A.30	445770	165	3	3	23
30	A	1	A.52	445770	165	3	3	24
14	A	1	A.09	470610	147	3	3	25
30	A	1	A.31	470610	147	3	3	26
30	A	1	A.53	470610	147	3	3	27
14	A	1	A.10	397980	147	3	3	28
30	A	1	A.32	397980	147	3	3	29

جدول اسعار الشقق السكنية

رقم البلك	رقم المبنى	مستوى الشقة بالعمارة	رمز الشقة	القيمة	المساحة بالمتر المربع	عدد الغرف	عدد دورات المياه	ت
30	A	1	A.54	397980	147	3	3	30
14	A	1	A.11	442530	164	3	3	31
30	A	1	A.33	442530	164	3	3	32
30	A	1	A.55	442530	164	3	3	33
14	A	2	A.12	415530	154	3	3	34
30	A	2	A.34	415530	154	3	3	35
30	A	2	A.56	415530	154	3	3	36
14	A	2	A.13	438480	162	3	3	37
30	A	2	A.35	438480	162	3	3	38
30	A	2	A.57	438480	162	3	3	39
14	A	2	A.14	503360	157	3	3	40
30	A	2	A.36	503360	157	3	3	41
30	A	2	A.58	503360	157	3	3	42
14	A	2	A.15	433890	161	3	3	43
30	A	2	A.37	433890	161	3	3	44
30	A	2	A.59	433890	161	3	3	45
14	A	2	A.16	397710	147	3	3	46
30	A	2	A.38	397710	147	3	3	47
30	A	2	A.60	397710	147	3	3	48
14	A	2	A.17	397980	147	3	3	49
30	A	2	A.39	397980	147	3	3	50
30	A	2	A.61	397980	147	3	3	51
14	A	2	A.18	431460	160	3	3	52
30	A	2	A.40	431460	160	3	3	53
30	A	2	A.62	431460	160	3	3	54
14	A	3	A.19	376320	118	2	3	55
30	A	3	A.41	376320	118	2	3	56
30	A	3	A.63	376320	118	2	3	57
14	A	3	A.20	369000	123	2	3	58

جدول اسعار الشقق السكنية

رقم البلك	رقم المبنى	مستوى الشقة بالعمارة	رمز الشقة	القيمة	المساحة بالمتر المربع	عدد الغرف	عدد دورات المياه	ت
30	A	1	A.54	397980	147	3	3	30
14	A	1	A.11	442530	164	3	3	31
30	A	1	A.33	442530	164	3	3	32
30	A	1	A.55	442530	164	3	3	33
14	A	2	A.12	415530	154	3	3	34
30	A	2	A.34	415530	154	3	3	35
30	A	2	A.56	415530	154	3	3	36
14	A	2	A.13	438480	162	3	3	37
30	A	2	A.35	438480	162	3	3	38
30	A	2	A.57	438480	162	3	3	39
14	A	2	A.14	503360	157	3	3	40
30	A	2	A.36	503360	157	3	3	41
30	A	2	A.58	503360	157	3	3	42
14	A	2	A.15	433890	161	3	3	43
30	A	2	A.37	433890	161	3	3	44
30	A	2	A.59	433890	161	3	3	45
14	A	2	A.16	397710	147	3	3	46
30	A	2	A.38	397710	147	3	3	47
30	A	2	A.60	397710	147	3	3	48
14	A	2	A.17	397980	147	3	3	49
30	A	2	A.39	397980	147	3	3	50
30	A	2	A.61	397980	147	3	3	51
14	A	2	A.18	431460	160	3	3	52
30	A	2	A.40	431460	160	3	3	53
30	A	2	A.62	431460	160	3	3	54
14	A	3	A.19	376320	118	2	3	55
30	A	3	A.41	376320	118	2	3	56
30	A	3	A.63	376320	118	2	3	57
14	A	3	A.20	369000	123	2	3	58

جدول اسعار الشقق السكنية

رقم البلك	رقم المبنى	مستوى الشقة بالعمارة	رمز الشقة	القيمة	المساحة بالمتر المربع	عدد الغرف	عدد دورات المياه	ت
14	A1	2	A1.12	415530	154	3	3	88
30	A1	2	A1.34	415530	154	3	3	89
14	A1	2	A1.13	438480	162	3	3	90
30	A1	2	A1.35	438480	162	3	3	91
14	A1	2	A1.14	503360	157	3	3	92
30	A1	2	A1.36	503360	157	3	3	93
14	A1	2	A1.15	433890	161	3	3	94
30	A1	2	A1.37	433890	161	3	3	95
14	A1	2	A1.16	397710	147	3	3	96
30	A1	2	A1.38	397710	147	3	3	97
14	A1	2	A1.17	397980	147	3	3	98
30	A1	2	A1.39	397980	147	3	3	99
14	A1	2	A1.18	431460	160	3	3	100
30	A1	2	A1.40	431460	160	3	3	101
14	A1	3	A1.19	376320	118	2	3	102
30	A1	3	A1.41	376320	118	2	3	103
14	A1	3	A1.20	369000	123	2	3	104
30	A1	3	A1.42	369000	123	2	3	105
14	A1	3	A1.21	348300	116	2	3	106
30	A1	3	A1.43	348300	116	2	3	107
14	A1	3	A1.22	381760	119	3	3	108
30	A1	3	A1.44	381760	119	3	3	109
14	B	0	B0 1	401475	152	3	3	110
30	B	0	B1 0	401475	152	3	3	111
14	B	0	B0 2	397102.5	150	3	3	112
30	B	0	B1 1	397102.5	150	3	3	113
14	B	1	B0 3	471150	175	4	4	114
30	B	1	B1 2	471150	175	4	4	115
14	B	1	B0 4	514755	191	4	3	116

جدول اسعار الشقق السكنية

رقم البلك	رقم المبنى	مستوى الشقة بالعمارة	رمز الشقة	القيمة	المساحة بالمتر المربع	عدد الغرف	عدد دورات المياه	ت
30	B	1	B13	514755	191	4	3	117
14	B	1	B05	493101	183	4	3	118
30	B	1	B14	493101	183	4	3	119
14	B	2	B06	540400	193	4	4	120
30	B	2	B15	540400	193	4	4	121
14	B	2	B07	540400	193	3	3	122
30	B	2	B16	540400	193	3	3	123
14	B	2	B08	493101	183	3	3	124
30	B	2	B17	493101	183	3	3	125
14	B	3	B09	565880	202	4	4	126
30	B	3	B18	565880	202	4	4	127
45	D	0	D01	443610	167	3	3	128
45	D	0	D02	502200	135	3	3	129
45	D	0	D03	459775	174	4	4	130
45	D	1	D04	443745	164	3	3	131
45	D	1	D05	407100	136	3	3	132
45	D	1	D06	460080	170	3	3	133
45	D	1	D07	399195	148	3	3	134
45	D	1	D08	393900	131	3	3	135
45	D	1	D09	393900	131	3	3	136
45	D	1	D10	375340	134	3	3	137
45	D	2	D11	427275	158	3	3	138
45	D	2	D12	353220	122	3	3	139
45	D	2	D13	443610	164	3	3	140
45	D	2	D14	399195	148	3	3	141
45	D	2	D15	393900	131	3	3	142
45	D	2	D16	393900	131	3	3	143
45	D	2	D17	375340	134	3	3	144
45	D	3	D18	337600	106	2	3	145

جدول اسعار الشقق السكنية

رقم البلك	رقم المبنى	مستوى الشقة بالعمارة	رمز الشقة	القيمة	المساحة بالمتر المربع	عدد الغرف	عدد دورات المياه	ت
45	D	3	D19	359890	124	3	3	146
45	D	3	D20	359890	124	3	3	147
45	D	3	D21	368960	115	3	3	148
30	E	0	E01	376908	135	2	3	149
30	E	0	E02	404736	126	2	3	150
30	E	0	E03	401395	151	3	3	151
30	E	0	E04	427208	153	3	4	152
30	E	1	E05	391980	131	3	3	153
30	E	1	E06	409644	152	3	3	154
30	E	1	E07	427252	153	3	4	155
30	E	1	E08	430808	154	3	4	156
30	E	1	E09	370720	132	3	3	157
30	E	1	E10	391500	131	3	3	158
30	E	1	E11	354480	127	3	3	159
30	E	2	E12	391980	131	3	3	160
30	E	2	E13	409644	152	3	3	161
30	E	2	E14	427252	153	3	4	162
30	E	2	E15	430808	154	3	4	163
30	E	2	E16	370720	132	3	3	164
30	E	2	E17	391500	131	3	3	165
30	E	2	E18	354480	127	3	3	166
30	E	3	E19	370664	132	3	3	167
30	E	3	E20	415232	130	3	3	168
30	E	3	E21	302400	130	3	3	169
30	E	3	E22	400000	108	2	3	170

نماذج من الشقق السكنية

نماذج A



A4



A3



A2



A1

نماذج من الشقق السكنية

نماذج B



B3



B2



B1

نماذج من الشقق السكنية

نماذج E



E2



E1

موقع شركة فيصل عبد الله بن سعيدان



موقع مشروع مجمع جوهرة السحاب

