



BIN SAEDAN

Investment & Real Estate Development

مشروع جوهرة الفروب السكني
دوبلكس-شقق سكنية

تواصل واتس اب  **0114940099**

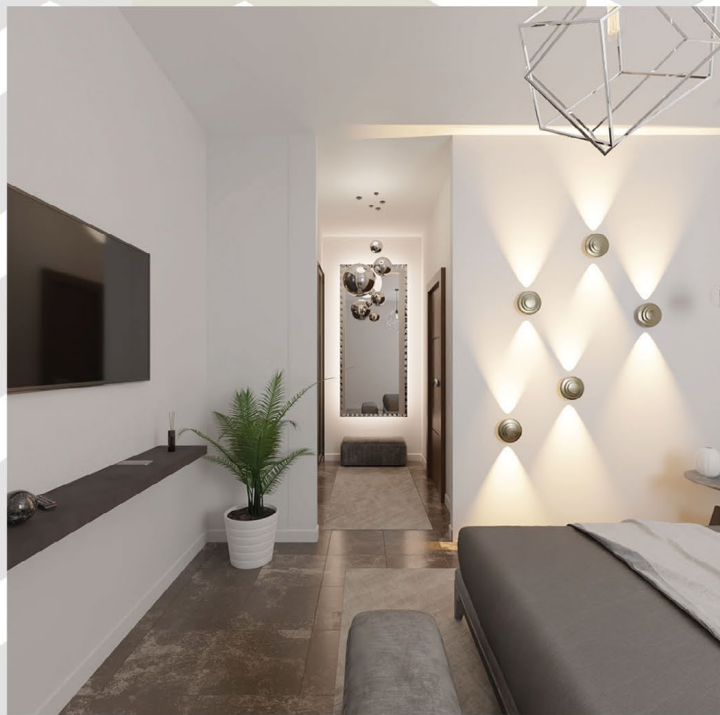
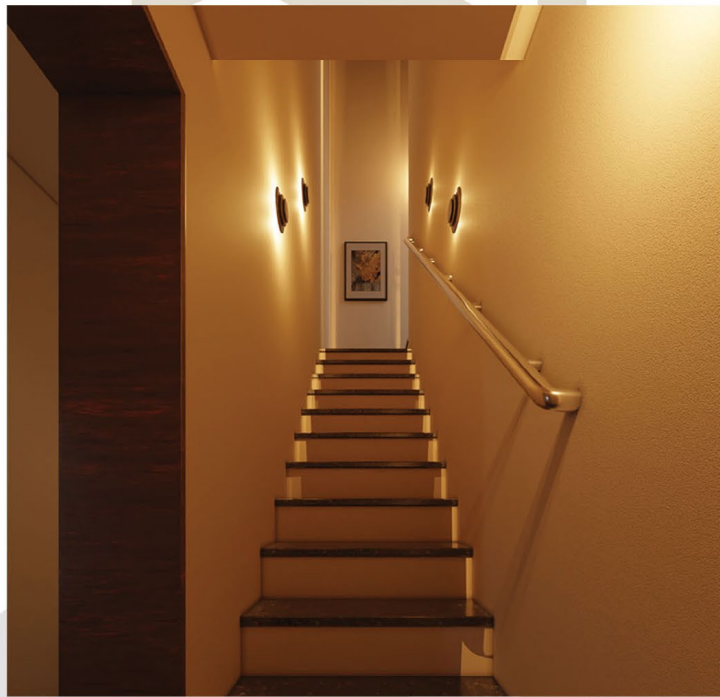
رقم موحد  **920024010**



BIN SAEDAN

Investment & Real Estate Development





أهم ما يميز المشروع

مداخل فاخرة

01



خزانات أرضية

04

مفصولة لكل شقة



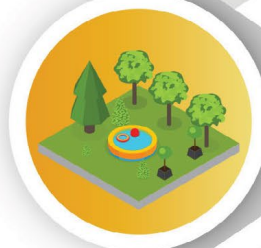
واجهات عصرية

02



بلكنات اماميه
وحدايق داخلية

05



الدخول الذكي
(أبواب رقمية)

06



مساحة غسيل
لكل شقة

03



مزايا مشروع مجمع جوهرة السحاب

1 يقع مشروعنا على بعد دقيقة من طريق مكة المكرمة الرئيسي

ويتميز الحي بوجود جميع الخدمات

3 أسواق

2 مولات

5 مقاهي

4 مطاعم

6 مدارس تعليمية بنين وبنات



الوصول للمواقع التالية خلال

مركز الملك
عبد الله المالي
28 دقيقة

حي
السفارات
16 دقيقة

مشروع
القدية
11 دقيقة

ميدان
القاهرة
19 دقيقة

مطار
الملك خالد
41 دقيقة

حدائق
الملك عبد الله
13 دقيقة

1 الهيكل الانشائي

ضمان 10 سنوات

2 العزل

ضمان 10 سنوات

3 التمديدات الكهربائية

خمس سنوات

4 السباكة

خمس سنوات

5 ضمان المصاعد الكهربائية

سنتين

6 ضمان الدهان والجبس

سنة

7 شامل جمع أنواع الضمانات

سنة

8 ضمان الأبواب

سنة

ضمانات المشروع



مواصفات المشروع

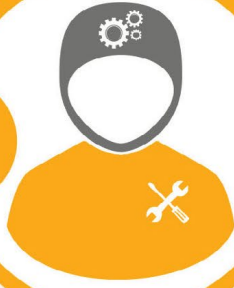
المدخل رخام - الشقق بورسلان	الأرضيات
اسقف جبسية مع إنارة مخفية إضاءة أسبوت لايت	الأسقف
جوتن	الدهان الداخلي
حجر مودرن وبروفایل	الدهان الخارجي
جميع الأبواب خشب ثقيل وذا جودة عالية مع كوالين من البصمة أبواب الشقق الخارجية	الأبواب
إطار ألمنيوم مع زجاج دبل	النوافذ
عزل مائي للحمامات والمطابخ عزل مائي وحراري للإسطح	اعمال العزل
يتم عمل جميع اعمال الكهرباء من مواسير وعلب وكابلات واسلاك ومحتويات التأسيس	اعمال الكهرباء
يتم تركيب الأدوات الصحية لجميع الدورات المياة شامله التمديدات والمواسير والخلاطات والسخانات وجميع الكراسي وسيفون مفتوح	الأعمال الصحية
خزان مستقل لكل شقة	خزانات المياه



خدمات ما بعد البيع (لمدة سنة واحدة)

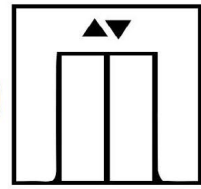
سداد رواتب الحراس

4



صيانة المصاعد الكهربائية

5



التنسيق بين الملاك

6



سداد فاتورة شركة المياه
للخدمات العامة

7



سداد فاتورة الكهرباء للخدمات العامة

1



صيانة ومتابعة خزانات ومكائن الضخ

2



صيانة الممرات العامة ونظافتها

3



نماذج من دوبلكس الجوهرة ٤ غرف نوم

نماذج A



مفتاح اللوحة

A1

نماذج من الشقق السكنية عدد ٤ غرف نوم بحديقة خلفية

نماذج A



A2



مفتاح اللوحة

نماذج من الشقق السكنية عدد ٤ غرف نوم

نماذج B



B3



مفتاح اللوحة

مشروع جوهرة الغروب السكني

